



Afd. 40-01 Typografernes Stiftelse
Regnskab for 01-01-2023 til 31-12-2023

BOLIGSELSKAB		AFDELING		TILSYNSFØRENDE KOMMUNE	
LBF-Boligorganisationsnr.	511	LBF-afdelingsnr.	0001	Kommunenr.	730
Typografernes stiftelse i Randers		Typografernes Stiftelse		Randers Kommune	
Marsvej 1		Energivej11+13 Asavænget 14-20		Laksetorvet 1	
Postboks 916		8920 Randers NV		8900 Randers C	
8960 Randers SØ				Tlf.: 8915 1515	
Tlf.:	7026 0076			E-mail: randers.kommune@randers.dk	
E-mail:	post@randersbolig.dk				
Hjemmeside:					
CVR-nr.:	1822 9919				
BBR-ejendomsnr.					
		730 10289			
Matrikeltekst					
148 s, Randers Markjorder					
Lejemål	Antal rum	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt (m ²)	à lejemåls-enhed	Antal lejemåls-enheder
Familieboliger		38	2.463	1	38,0
	1	6	303	1	6,0
	2	23	1.440	1	23,0
	3	7	550	1	7,0
	4	2	170	1	2,0
Boligoplysninger i alt		38	2.463		38,0
Andre lejemål					
- Erhvervslejemål		2	135	1 pr. påbegyndt 60 m ²	3,0
- Institutioner		0	0	1 pr. påbegyndt 60 m ²	0,0
Lejemålsoplysninger i alt		40	2.597		41,0
Beboerfaciliteter:					
Beboerhus		Nej	Forbrugsmåling:		
Særskilte selskabs-/mødelokaler		Ja	Vandmåling, individuel	Nej Vandmåling, kollektiv	Ja
			Varmemåling, individuel	Ja Varmemåling, kollektiv	Nej
			El-måling, individuel	Ja El-måling, kollektiv	Nej
Opvarmning:					
Fjernvarme		Ja	Tekniske installationer:		
Centralvarme, eget anlæg m. fast brændsel/olie		Nej	Tostrengt vandsys.(rent/grønt)	Nej Vaskeinstallation, fælles	Ja
Centralvarme, eget anlæg Naturgas		Nej	Regnvand, nedslivningsanlæg	Nej Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej
Ovne		Nej	Regnvand, genanvendelse	Nej Kildesortering af affald inde i boligen	Nej
Elpaneler		Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej Kildesort. af affald uden for boligen	Ja
Solvarmeanlæg		Nej	Spildevand, bioværk	Nej	
Varmepumpeanlæg		Nej			
Biogasanlæg		Nej			
	Antal lejemål		Bruttoetageareal (m²)	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskab/drift
Støtteart:					
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	38		2.463,0		01-01-1950
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0		0,0		
Opført/overtaget uden støtte	0		0,0		
Byggeart:					
Boliger i etagebyggeri	38		2.463,0		
Boliger i tæt / lav byggeri	0		0		
Boligafgifter	Leje pr. m² bruttoetageareal på balancetidspunktet	Dato for lejeændring	Lejeændring pr. m²	Lejeændring i %	Lejeændring årsbasis
Leje pr. m ²	704,45	01-01-2023	28,83	4,27%	71.000,00

Afd. 40-01 Typografernes Stiftelse

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2023	Budget 2023	Budget 2024	Regnskab 2022
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
Resultatopgørelse						
Udgifter						
Ordinære udgifter						
105.9	1	Nettokapitaludgifter (Beboerbetalning)	42.937	43	43	43
Offentlige og andre faste udgifter						
106		Ejendomsskatter	69.967	70	70	70
107	2	Vandafgift	89.169	77	85	85
109	3	Renovation	105.877	106	106	105
110		Forsikringer	33.605	31	32	31
111		Afdelingens energiforbrug:				
		1. El og varme til fællesareal	67.322	38	73	67
		3. Målerpasning m.v.	14.470	16	14	12
112		Bidrag til boligorganisationen:				
4		1. Administrationsbidrag	200.975	201	201	195
		2. Dispositionsfond	25.461	24	26	24
		3. Arbejdskapital	7.216	7	7	7
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til byggefonden:				
		1. A-indsbud	20.120	20	20	20
		2. G-indsbud	185.341	167	186	169
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	819.522	757	820	784
Variable udgifter						
114	5	Renholdelse	240.501	264	288	284
115	6	Almindelig vedligeholdelse	3.218	25	25	39
116		Planlagt og periodisk vedligeh. og fornyelser				
7		1. Afholdte udgifter	462.154	687	507	843
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-462.154	0	-507	-843
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.:				
		1. Afholdte udgifter	25.880	17	25	33
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-25.880	0	-25	-33
118	8	Særlige aktiviteter:				
		1. Drift af fællesvaskeri	2.988	2	5	5
		2. Andel i fællesfacilit.drift	2.554	1	2	2
		3. Drift af møde- & selskabslokaler	3.586	7	10	10
119	9	Diverse udgifter	24.161	19	24	34
119.9		Variable udgifter i alt	277.008	318	354	374
Henlæggelser						
120	10	Planlagt & periodisk vedligeholdelse og fornyelse :	567.000	567	593	584
121	11	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning	26.000	26	0	0
123		Tab ved fraflytning m.v.	0	0	15	14
124.8		Henlæggelser i alt	593.000	593	608	598
124.9		Samlede ordinære udgifter	1.732.467	1.711	1.825	1.798

Afd. 40-01 Typografernes Stiftelse

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2023	Budget 2023	Budget 2024	Regnskab 2022
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
		Ekstraordinære udgifter				
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:				
		1. Afdrag (konto 303.1)	67.470	66	67	67
		2. Renter m.v.	11.760	17	16	13
		3. Administrationsbidrag	<u>2.900</u>	0	0	3
			82.130			
126		Afskrivninger				
		1. Afskrivning (303.1)	<u>2.738</u>	0	0	0
			0			
129		Tab ved lejeledighed				
		1. Tab ved lejeledighed m.v.	15.847	4	19	19
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	<u>-15.847</u>	-4	-19	-19
			0			
130		Tab ved fraflytning				
		1. Tab ved fraflytninger	12.693	46	69	69
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-12.693	-46	-69	-14
		3. Dækket af dispositionsfonden	<u>0</u>	0	0	-44
			0			
131		Andre renter:				
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	0	6	0	5
		3. Diverse renter	<u>30.529</u>	0	0	89
			30.529			
133		Afvikling af:				
		1. Underskud fra tidligere år (kt. 407.1)	<u>26.000</u>	26	75	10
			26.000			
134	12	Korrektion vedr. tidligere år		0	0	3
			0			
137		Ekstraordinære udgifter i alt	<u>141.397</u>	115	158	201
139		Udgifter i alt	<u>1.873.864</u>	1.826	1.983	1.999
140		Årets overskud der anvendes til:				
		2. Overført til opsamlet resultat	<u>13.021</u>	0	0	0
			13.021			
150		Udgifter og evt. overskud i alt	<u>1.886.885</u>	1.826	1.983	1.999

Afd. 40-01 Typografernes Stiftelse

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2023	Budget 2023	Budget 2024	Regnskab 2022
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
		Indtægter				
		Ordinære indtægter				
201	13	Boligafgifter og leje:				
		1. Almene familieboliger	1.738.382	1.735	1.883	1.664
		4. Erhverv	80.820	78	81	77
		6. Kældre m.v.	<u>5.175</u>	6	5	5
			1.824.377			
202	14	Renter	42.974	0	7	89
203		Andre ordinære indtægter:				
		2. Drift af fællesvaskeri	5.253	5	5	4
		4. Drift af møde-/selskabslokale	<u>1.000</u>	2	2	1
			6.253			
203.9		Ordinære indtægter	<u>1.873.604</u>	<u>1.826</u>	<u>1.983</u>	<u>1.842</u>
		Ekstraordinære indtægter				
206	15	Korrektion vedr. tidligere år	<u>13.281</u>	0	0	11
208		Ekstraordinære indtægter i alt	<u>13.281</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>11</u>
209		Indtægter i alt	<u>1.886.885</u>	<u>1.826</u>	<u>1.983</u>	<u>1.853</u>
210		Årets underskud overf. (407.1)	0	0	0	146
220		Indtægter og evt. underskud i alt	<u>1.886.885</u>	<u>1.826</u>	<u>1.983</u>	<u>1.999</u>

Afd. 40-01 Typografernes Stiftelse

Konto	Note	Beskrivelse		Regnskab 2023	Regnskab 2022
			Balance pr. 31. december 2023		<i>i 1.000 kr.</i>
Aktiver					
Anlægsaktiver					
301	16	Ejendommens anskaffelsessum		1.440.989	1.441
		1. kontantværdi 01-10-2022	15.400.000		
		2. heraf grundværdi	2.505.100		
302.9		Anskaffelsessum inkl. eventuel indeksregulering		1.440.989	1.441
303		Forbedringsarbejder:			
	17	1. Forbedringsarbejder m.v.	1.101.601	1.101.601	992
304.9		Anlægsaktiver i alt		2.542.591	2.433
Omsætningsaktiver					
305		Tilgodehavender			
	18	1. Leje inkl. varme	48.775		7
		2. Beboerindskud	1.900		0
	19	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	162.037		120
	20	4. Fraflytning, heraf til inkasso	26.101		11
	21	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	16.049		9
	22	6. Andre debitorer	38.552	293.415	42
307		Likvide beholdninger			
	3	3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	1.523.332	1.523.332	1.433
309.9		Omsætningsaktiver i alt		1.816.747	1.623
310		Aktiver i alt		4.359.337	4.055

Afd. 40-01 Typografernes Stiftelse

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2023	Regnskab 2022
<i>i 1.000 kr.</i>				
Passiver				
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	23	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse	687.376	552
402	24	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	595.900	596
405	25	Tab ved fraflytning m. v.	9.170	22
406.9		Henlæggelser i alt	1.292.446	1.170
407	26	Opsamlet resultat + / -	-184.800	-224
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat +/-	1.107.646	946
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum				
409.1		Beboerindskud	19.320	19
409.1		Kapital tilskud til lejligheder for mindrebedmødte	19.352	19
411		Afskrivningskonto for ejendom	1.402.317	1.402
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	1.440.989	1.441
413	27	Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	924.461	924.461
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning	15.043	15
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	256.012	288
416		Anden langfristet gæld	0	0
417		Langfristet gæld i alt	2.636.505	2.736
Kortfristet gæld				
419	28	Uafsluttede forbrugsregnskaber	282.376	164
421	29	Skyldige omkostninger	193.508	162
422		Mellemregning med fraflyttere	30.000	5
423	30	Deposita og forudbetalt leje	37.853	43
424		Banklån	67.480	0
425		Anden kortfristet gæld:		
	31	3. Afsluttede forbrugsregnskab	3.971	0
426		Kortfristet gæld i alt	615.187	374
430		Passiver i alt	4.359.337	4.055

Eventualforpligtelse:

Indeksregulering af beboerindskud i perioden 1965 - 1975 kr. 25.025 er ikke opført i afdelingens balance, og repræsenterer således en eventualforpligtelse for afdelingen.

Afd. 40-01 Typografernes Stiftelse

Note	Regnskab 2023	Regnskab 2022
		<i>i 1.000 kr.</i>
Noter		
1 105.9 Nettokapitaludgifter		
Prioritering ved nominallån		
Ydelse vedr. afviklede prioriteter:		
Andel til dispositionsfond	14.313	14
Andel til Landsbyggefonden	28.624	29
	<hr/> 42.937	<hr/> 43
Nettokapitaludgifter i alt	<hr/> 42.937	<hr/> 43
2 107 Vandudgift		
Variable bidrag	89.169	85
	<hr/> 89.169	<hr/> 85
3 109 Renovation		
Fast renovation	75.363	78
Container m.v.	3.866	20
Affaldsposer etc.	7.900	7
Andre renovationsudgifter	18.748	0
	<hr/> 105.877	<hr/> 105
4 112.1 Administrationsbidrag		
Administrationsbidrag egen organisation	75.412	69
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	1.839	1.694
Administrationsbidrag RandersBolig	125.562	126
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	3.062	3.063
Administrationsbidrag i alt	200.975	195
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	<hr/> 4.902	<hr/> 4.756
5 114 Renholdelse		
Funktionæromkostninger m.v.	36.341	47
Trappevask m.v.	112.393	103
Anden renholdelse	91.767	135
	<hr/> 240.501	<hr/> 284
6 115 Almindelig vedligeholdelse		
Bygning, klimaskærm	743	1
Bygning, bolig- / erhvervsenhed	0	9
Bygning, fælles indvendig	2.475	3
Bygning, tekniske installationer	0	24
Materiel	0	2
	<hr/> 3.218	<hr/> 39

Afd. 40-01 Typografernes Stiftelse

Note	Regnskab 2023	Regnskab 2022
		<i>i 1.000 kr.</i>
7 116 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :		
Terræn	49.984	160
Bygning, klimaskærm	24.067	12
Bygning, bolig- / erhvervsenhed	309.847	519
Bygning, fælles indvendig	57.409	3
Bygning, tekniske installationer	16.678	146
Materiel	4.170	3
	462.154	843
8 118 Særlige aktiviteter		
118.1 Drift af fællesvaskeri		
Energi	12	0
Vedligeholdelse	0	2
Diverse	2.976	2
203.1 Indtægter fællesvaskeri	-5.253	-4
	-2.265	0
118.2 Andel fællesfaciliteter :		
Udgifter kollektivfunktionen	2.554	2
	2.554	2
118.3 Drift af møde og selskabslokaler		
Energi	2.664	2
Forbrugsartikler	922	8
Vedligeholdelse	0	1
203.3 Indtægter møde- og selskabslokaler	-1.000	-1
	2.586	9
9 119 Diverse udgifter :		
Kontingent Boligselskabernes Landsforening	6.086	6
Afdelingsbestyrelsens udgifter :		
Mødeudgifter	0	5
Kontorudgifter	4.177	4
Beboerudgifter :		
Beboeraktiviteter	1.586	4
Administration i afdelingen :		
Telefon	918	1
Lokaleudgifter	9.160	9
Diverse udgifter :		
Honorar og gebyr	2.233	2
Udlejningsomkostninger	0	4
	24.161	34

Afd. 40-01 Typografernes Stiftelse

Note	Regnskab 2023	Regnskab 2022
	<i>i 1.000 kr.</i>	
10 120 Henlæggelse til planlagt og periodisk vedligehold og fornyelse (401) :		
Hovedstandsættelse i henhold til tilstandsvurdering	567.000	584
Samlet henlæggelse pr. m ² i hele kr.	<u>218</u>	<u>225</u>
11 121 Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (402) :		
Henlæggelse i alt	26.000	0
Henlæggelsesbeløb pr. m ² i hele kr.	<u>10</u>	<u>0</u>
13 201 Boligafgifter og leje :		
Almene familieboliger	<u>1.735.644</u>	<u>1.664</u>
Gennemsnit leje pr. m ² i hele kr.	705	676
Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	<u>2.738</u>	<u>0</u>
Almene familieboliger i alt	<u>1.738.382</u>	<u>1.664</u>
Erhverv	<u>80.820</u>	<u>77</u>
Gennemsnit leje pr. m ² i hele kr.	<u>601</u>	<u>576</u>
Kældre m.v.		
Kældre m.v.	5.175	5
	<u>5.175</u>	<u>5</u>
14 202 Renter		
Tilgodehavende hos boligorganisationen	12.445	0
Øvrige rente indtægter	<u>30.529</u>	<u>89</u>
	<u>42.974</u>	<u>89</u>
15 206 Korrektion tidligere år		
Indgået vedr. tidligere afskrevne fordringer	13.281	11
	<u>13.281</u>	<u>11</u>

Afd. 40-01 Typografernes Stiftelse

Note	Regnskab 2023	Regnskab 2022
		<i>kr. 1.000</i>
16 301 Ejendommens anskaffelsessum :		
Anskaffelsessum primo	1.440.989	1.441
	<u>1.440.989</u>	<u>1.441</u>
17 303.1 Forbedringsarbejder m.v. :		
Saldo ved årets begyndelse	991.931	1.058
+ Tilgang i årets løb	179.878	0
- Afdraget i årets løb (kt. 125.1)	-67.470	-67
- Afskrivning (kt. 126.1)	-2.738	0
	<u>1.101.601</u>	<u>992</u>
Lån i egne midler	<u>109.661</u>	<u>0</u>
18 305.1 Leje inkl. varme		
Tilgodehavende hos lejere	48.775	7
	<u>48.775</u>	<u>7</u>
19 305.3 Uafsluttede forbrugsregnskaber		
Varme	162.037	120
	<u>162.037</u>	<u>120</u>
20 305.4 Fraflytninger, heraf til incasso		
Tilgodehavende Fraflytter (heraf til incasso : 0 kr.)	26.101	11
	<u>26.101</u>	<u>11</u>
21 305.5 Afsluttede forbrugsregnskaber		
Varme	16.049	9
	<u>16.049</u>	<u>9</u>
22 305.6 Andre debitorer		
Diverse debitorer	38.552	42
	<u>38.552</u>	<u>42</u>
23 401 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :		
Saldo ved årets begyndelse	641.214	900
+ Årets henlæggelser (kt.120)	567.000	584
- Forbrugt i året (kt.116.2)	-462.154	-843
	<u>746.060</u>	<u>641</u>
Primo saldo kursregulering	-89.214	-89
Årets kursregulering	30.529	0
	<u>687.376</u>	<u>552</u>
24 402 Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning) :		
Saldo ved årets begyndelse	595.780	629
+ Årets henlæggelser (kt.121)	26.000	0
- Forbrugt i året (kt.117.2)	-25.880	-33
	<u>595.900</u>	<u>596</u>

Afd. 40-01 Typografernes Stiftelse

Note	Regnskab 2023	Regnskab 2022
		<i>kr. 1.000</i>
25 405 Tab ved fraflytning m.v. :		
Saldo ved årets begyndelse	21.863	22
+ Årets henlæggelser (kt.123)	0	14
- Forbrugt i året (kt.130.2)	-12.693	-14
	<u>9.170</u>	<u>22</u>
26 407 Opsamlet resultat		
407.1 Saldo primo	-223.822	-88
- Årets underskud (kt.210)	0	-146
+ Årets overskud (kt. 140)	13.021	0
+ Budgetmæssig afvikling af underskud	26.000	10
	<u>-184.800</u>	<u>-224</u>
27 Andre lån:		
413.1 Forbedringsarbejder m.v. :		
Hovedstol : Rentefod : Långiver :		Udløb:
594.000 1,00 Nykredit A/S		2031 316.424 356
713.000 0,50 Realkredit Danmark		2043 608.037 636
		<u>924.461 992</u>
28 419 Uafsluttede forbrugsregnskaber		
Varme	282.376	164
	<u>282.376</u>	<u>164</u>
29 421 Skyldige omkostninger		
Skyldige kreditorer	64.838	72
Diverse	128.670	90
	<u>193.508</u>	<u>162</u>
30 423 Deposita og forudbetalt leje		
Indflytter	19.853	25
Depositum	18.000	18
	<u>37.853</u>	<u>43</u>
31 425.3 Afsluttede forbrugsregnskaber :		
Andre forbrugsregnskaber	3.971	0
	<u>3.971</u>	<u>0</u>

Afd. 40-01 Typografernes Stiftelse

Administrators påtegning:

Foranstående årsregnskab er opstillet efter lovgivningen og vedtægternes regler.

Randers, den 30/4 2024

Kenneth Taylor Hansen
Direktør

Bestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Randers, den 30/4 2024

Dan G. Hansen

René Iversen

Steen Moss

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og den øverste myndighed i Typografernes stiftelse i Randers

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Typografernes stiftelse i Randers, afdeling 001, for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boigafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af afdelingen i overensstemmelse med international Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Afd. 40-01 Typografernes Stiftelse

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks om almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om boligorganisationens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at boligorganisationen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

Afd. 40-01 Typografernes Stiftelse

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 30/4 2024

Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 53 37 19 14

Kristian Stenholm Koch
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28702

Afdelingsbestyrelsens påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Randers, den /